

# COMUNE DI TRASACCO

Provincia di L'Aquila

## UFFICIO TECNICO COMUNALE



### **LEGGE REGIONALE 23 SETTEMBRE 1998 N. 89 E SMI**

“ DISPOSIZIONI IN FORMA COORDINATA IN MATERIA DI DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI DI CONCESSIONE EDILIZIA. MODIFICHE ED INTEGRAZIONI ALLA L.R. 13/98 CONCERNENTE NUOVE TABELLE PARAMETRICHE REGIONALI E NORME DI APPLICAZIONE DELLA LEGGE 10/77 E DELL'ART. 7 DELLA LEGGE 537/93 PER LA DETERMINAZIONE DELL'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E GENERALE E DELLA QUOTA DEL COSTO DI COSTRUZIONE”

#### **TESTO REVISIONATO ED ADEGUATO:**

- **ART. 16-6° e 9° COMMA DPR.380/01 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI**
- **ART. 4-3° COMMA ED ART. 8-ULTIMO COMMA LR 89/98 E SMI**

**- AGGIORNAMENTO 26/2/2020**

**APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_**

*Trasacco lì 26/2/2020*

**L'ESTENSORE  
IL TECNICO ISTRUTTORE**  
*Geom. Aureli Mario*

**IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.**  
*Ing. Belmaggio Pietro*

## **PREMESSA:**

- **A:** ( di seguito sono riportati i passaggi fondamentali della normativa regionale- **L.R. 23/09/1998 N. 89)**

- **ART. 2-** Opere di urbanizzazione primaria ed assimilate;
- **ART. 3-** Opere non soggette a contributo concessorio;
- **ART. 4-1° comma-** “Ai fini della determinazione della incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e generale, tutti i comuni dovranno applicare le tabelle parametriche e le schede allegate alla presente legge;”
- **ART. 4-3° e 4° comma-** “ I Comuni, con deliberazione assunta in applicazione della presente legge e nel rispetto dei principi generali delle norme statali **aggiornano ogni 5% (cinque) anni gli oneri di urbanizzazione di cui all’art. 5 della L.10/77.**  
L’aggiornamento .....(vedi testo di riferimento L.R.)
- **ART. 5 – Tabelle per determinazione dei costi medi regionali**
- **ART. 6 – Approvazione dei coefficienti relativi ai tipi edilizi ed alle zone di intervento**
- **ART. 7 – Definizione di interventi specifici e relativa determinazione degli oneri di urbanizzazione**
- **ART. 8 – Determinazione della quota di contributo relativa al costo di costruzione**
- **ART. 9 – Modalità di corresponsione del contributo relativo alla concessione**
- **ART. 10 – Modalità di calcolo dei volumi e della superficie utile**
- **ART. 11 – Applicazione tabelle parametriche**
- **ART. 12 – Agevolazioni**
- **ART. 13- Norme transitorie**

- **B:** ( di seguito sono riportati i passaggi fondamentali del **D.P.R. 6/06/2001 N. 380 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI-**

- **ART. 16– Contributo per il rilascio del permesso a costruire**
- **ART.17 – Riduzione ed esonero dal contributo di costruzione**
- **ART. 18 – Convenzione ripo**
- **ART. 19 - Contributo di costruzione per opere o impianti non destinati alla residenza**

**COMMA 1:** Per la determinazione delle quota relativa al Costo di Costruzione per l'Edilizia Residenziale, si applica la **TAB:C**

**COMMA 2:** Per gli insediamenti commerciali, turistici, direzionali e per gli interventi di cui all'ultimo comma del successivo art. 10, si applica, da parte dei Comuni, una percentuale del Costo di Costruzione determinato in base ai computi metrici estimativi redatti in base al vigente prezzario Regionale, e comunque nei limiti del costo di costruzione di cui al 5 comma del presente articolo, pari al 6% nei comuni di 2° classe.

**COMMA 3:** Per gli insediamenti residenziali, commerciali, turistici e direzionali e quelli di cui all'ultimo comma del successivo art. 10, in zone riconosciute sismiche dalle leggi vigenti, il costo di costruzione determinato in applicazione dei commi precedenti, è ulteriormente decrementato del 20% in zona con sismicità S=12.

**COMMA 4:** Il costo di costruzione non è dovuto per gli insediamenti INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI anche quando trattasi di pertinenze di edifici produttivi con differente destinazione d'uso, né per le attività di cui ai commi 1) e 2) dell'art.1 della LR 26.07.1983 n.54 relativa alle costruzioni di servizio.

**COMMA 5:** Il costo di Costruzione di cui all'art. 16-punto 9 del DPR 380/01 nel testo vigente, ( ex art.3 della L.10/77, così come sostituito al 2° comma dall'art.7 della L. 24.12.1993 n.537,) per i nuovi edifici e' determinato in **L. 270.000 (EURO 139.45 RIFERITO ANNO 2000)**  
**ADEGUAMENTO ISTAT 34%= EURO 186.87 RIFERITO ANNO 2009 – AGGIORNAMENTO ISTAT 7,1% ANNO 2015**  
**= EURO 201,12 – AGGIORNAMENTO ISTAT 3.3% ANNO 2020 = EURO 207.76-** pari al :.....Omissis.....  
(vedi comma per esteso della legge regionale)

**COMMA 6:** Il contributo di concessione, se dovuto, è determinato in relazione al costo documentato di costruzione. giusti artt. 6-ultimo comma e 10-2 comma della L. 10/77, così come asseverato dal progettista per quantità e rispondenza al vigente prezzario regionale e comunque nel limite massimo di cui al comma precedente.

**Art. 10 L.R.23.09.1998 n. 89**

**Modalità per il calcolo dei volumi e della superficie utile**

- Per la definizione delle Modalità per il calcolo dei volumi e della superficie utile da assumere a riferimento per l'applicazione degli oneri concessori, il Settore Urbanistica e BB.AA. della Regione Abruzzo provvederà a predisporre specifico regolamento, di concerto con l'A.N.C.I., entro 180 giorni dall'entrata in vigore della presente legge.
- In fase di prima applicazione della presente legge i Comuni sono tenuti ad applicare i seguenti criteri: ai fini dell'applicazione dei precedenti articoli e delle tabelle allegate alla presente legge, la superficie dell'edificio, alla quale deve essere applicato il contributo per metro quadrato, va calcolata in conformità delle definizioni di cui agli artt. 2 e seguenti del D.M.LL.PP. 10 maggio 1977, ed il volume dell'edificio al quale deve essere applicato il contributo per metro cubo, va calcolato moltiplicando la superficie stessa per l'altezza relativa al piano.
- Per la parte di edificio interrato, anche se parzialmente il volume destinato ad autorimesse singole o collettive, cantine, depositi, ripostigli ed altri locali accessori, viene valutato nella misura del 50% di quello effettivo.
- Sono esclusi dal calcolo i volumi tecnici strettamente necessari a contenere gli impianti a servizio dell'edificio ed a consentire l'accesso ad essi, nonché, i sottotetti non abitabili, i porticati liberi, gli androni di ingresso, i cornicioni, le balconate, le pensiline, le elementi a carattere ornamentale e dei muri di cinta.
- Per le costruzioni realizzate all'interno dei centri abitati da imprenditori agricoli a titolo principale come definiti in base all'art. 4 della L.R. 12/78, così come modificata con L.R. 37/83 ed all'art. 12 della legge 153/75, il volume destinato ad attività produttive agricole ed ai connessi servizi è valutato nella misura del 10% di quella effettiva.
- Per le costruzioni realizzate in zona agricola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 71 della L.R. 18/83 in vigore, da soggetti non in possesso di requisiti di cui al comma precedente, la superficie del manufatto, alla quale deve applicato il contributo per mq., va calcolato al 60%.

# **ONERI DI URBANIZZAZIONE**

<b><u>TAB.A1</u></b>	Costi medi regionali di urbanizzazione per insediamenti Residenziali, commerciali, turistici, direzionali e di spettacolo. (1)
----------------------	--

<b>TIPO DI URBANIZZAZIONE</b>	<b>Costo L./mc</b>	<b>EURO/MC</b>	<b>ADEGUAMENTO ANNO 2004</b>	<b>ADEGUAMENTO ANNO 2009</b>	<b>ADEGUAMENTO ANNO 2015</b>	<b>ADEGUAMENTO ANNO 2020</b>
<b>PRIMARIA</b> comprensiva delle urbanizzazioni generali pari al 10%	<b>3.675</b>	<b>1.90</b>	<b>2.09</b>	<b>2.55</b>	<b>2,75</b>	<b>2.84</b>
<b>SECONDARIA</b> comprensiva delle urbanizzazioni generali pari al 10%	<b>6.715</b>	<b>3.47</b>	<b>3.81</b>	<b>4.65</b>	<b>5,01</b>	<b>5.18</b>
<b><u>TOTALE COSTO DI URBANIZZAZIONE</u></b> (primaria, secondaria e generale)	<b>10.390</b>	<b>5.37</b>	<b>5.90</b>	<b>7.20</b>	<b>7,76</b>	<b>8.02</b>

(1) La quota parte dei costi di urbanizzazione secondaria è dovuta per insediamenti residenziali, direzionali, e per gli insediamenti turistici, solo per "le case albergo-residenze".

## Art.5- comma 1°

- Per gli insediamenti commerciali, turistici, direzionali, e di spettacolo, al fine di rapportare le L./mc (EURO/MC) definite dalla TAB A1 alle specifiche caratteristiche dell'intervento, i costi medi regionali di cui alla TAB. A1 si moltiplicano per i fattori di conversione di cui alla TAB A2

## **ONERI DI URBANIZZAZIONE**

<b><u>TAB.A3</u></b>	Costi medi regionali di urbanizzazione per insediamenti industriali e artigianali in Lire a MQ (Euro a mq) di superficie utile
----------------------	--

<b>TIPO DI URBANIZZAZIONE</b>	<b>Costo L./mq di superficie utile</b>	<b>EURO/MQ</b>	<b>ADEGUAMENT O ANNO 2004</b>	<b>ADEGUAMENTO ANNO 2009</b>	<b>ADEGUAMENTO ANNO 2015</b>	<b>ADEGUAMENTO ANNO 2020</b>
<b>URBANIZZAZIONE PRIMARIA (S1)</b>	<b>4500</b>	<b>2.33</b>	<b>2.56</b>	<b>3.13</b>	<b>3,37</b>	<b>3.48</b>
<b>URBANIZZAZIONE SECONDARIA (S2)</b>	<b>2700</b>	<b>1.40</b>	<b>1.54</b>	<b>1.88</b>	<b>2,03</b>	<b>2.10</b>
<b>URBANIZZAZIONE GENERALE (S1+S2)X50%</b>	<b>3600</b>	<b>1.86</b>	<b>2.04</b>	<b>2.50</b>	<b>2,69</b>	<b>2.78</b>
<b>URBANIZZAZIONE TOTALE</b>	<b>10.800</b>	<b>5.58</b>	<b>6.14</b>	<b>7.51</b>	<b>8,09</b>	<b>8.36</b>

### Art.5- comma 2°

- Per gli insediamenti industriali ed artigianali i costi di urbanizzazione primaria e secondaria e generale nonché per le altre opere di cui al 2° comma del precedente art.4, sono desunti dalla TAB. A3 ed espressi in L./mq (euro/mq) di superficie utile.

<b><u>TAB. A2</u></b>	Coefficienti correttivi per la determinazione di MC equivalenti alle unità di misura di riferimento per gli insediamenti sotto riportati
-----------------------	--

<b>TIPO D'INSEDIAMENTO</b>	<b>COEFFICIENTI</b>	<b>UNITA' D MISURA EQUIVALENTE AD UN METRO CUBO</b>
----------------------------	---------------------	---

**TURISTICO ALBERGHIERI**

Camping	0.25	mq di area
Attr. Balneari	0.25	mq di spiaggia concessa
Alberghi	1.00	mc di costruzione
Case Albergo	2.00	“ “
Residences	2.00	“ “
Ristoranti, Bar, dancing	0.80	“ “

**COMMERCIALI**

Magazzini, depositi	0.30	“ “
Mercati ingrosso	0.50	“ “
Super Market e grandi magazzini.	1.50	“ “
Mercati Minuto	1.00	“ “

**DIREZIONALI SERVIZIO, SPETTACOLO**

Centri Direzionali	1.00	“ “
Uffici, Sedi d'Ente	1.00	“ “
Autorimesse, Autostazioni	0.80	“ “
Teatri, Sale Convegni	0.10	“ “
Impianti Sportivi ad uso pubblico coperti	0.10	“ “
“ “ “ “ “ scoperti	0.10	di superficie autorizzata

( Vedi TAB A! comma secondo)

**TAB. A4 - POPOLAZIONE EQUIVALENTE PER ADDETTO PER CLASSI E SOTTO-CLASSI DI ATTIVITA' ECONOMICA**

<b>CLASSI E SOTTOCLASSI DI ATTIVITA' ECONOMICA</b>	<b>popolazione per addettoequivalente</b>
Estrazioni carboni fossili e torba	10
Estrazioni carboni liquidi e gas	35
Estrazione minerali metalliferi	40
Estrazione altri minerali	40
Industria alimentare ed affini ( Totale )	2.05
Industria molinaria e pastificazione	1.5
Industria dolciaria	2.5
Industria conserviera	17
Industria asearia	37
Industria olearia	98
Industrie alimentari varie (Zuccherifici)	2.5
Industrie bevande alcoliche	2.5
Industrie bevande analcoliche	2.5
Industria del freddo	17
Industria del tabacco	10
Industrie tessili	5
Industria della lana	5
Industria fibre dure e tessili varie	0.8
Industria vestiario ed abbigliamento	0.8
Industria calzature	0.6
Industria pelli e cuoio	2
Industria mobilio ed arredamento	1
Industria del legno	2
Industrie metallurgiche	40
Macchine non elettriche e carp.	2
Apparecchi elettrici e telecomandati	1
Macchine di precisione ...oreficer.	1
Officine meccaniche	1
Costruzione mezzi di trasporto	1
Lavorazione minerali non metalliferi	37
Industrie chimiche	42
Derivati petrolio e carbone	40
Industria gomma	37
Produzione cellulosa tessile e fibre artigianali	40
Industria carta e ceramica	74
Industrie poligrafiche ed editoriali	1
Industrie foto-cinematografiche	10
Oggetti in materie plastiche	1
Industrie manifatturiere varie	0.4
Produzione distribuzione gas	72
Altre attività economiche non contemplate	1



**TAB. C PERCENTUALE DEI COSTI DI COSTRUZIONE PER TIPO DI INTERVENTO E PER CLASSI DI COMUNI**

Parametri di definizione degli interventi      Classi di Comuni in base ai caratteri demografici, geofisici ed economici, lett.a) e b) art 5 L. 10/77

**SECONDA CLASSE**

**N.C.**

**ES (\*)**

**A) CARATTERISTICHE**

(maggiorazione percentuale rispetto ai casui previsti D.M.)	senza maggiorazione dallo 0 al 5%	8	7
	dal 5% al 15%	10	7
	dal 15% al 35%	10	7
	dal 35% al 50%	12	7

**B) TIPOLOGIE**

monofamiliari/bifamiliari	8	6
tri/quadro familiari, a schiera fino a 3 piani	10	8
plurifamiliari , fino a quattro piani utili	10	8
plurifamiliari , oltre quattro piani utili	12	10

**C) DESTINAZIONI**

Zona - A -	12	10
Zona - B -	10	8
Zona - C -	8	5
Zona - D - ed altre	12	10

La percentuale del costo di costruzione. Per la determinazione della quota che costituisce il contributo afferente alla concessione si determina con la relazione  $K\% = \frac{A + B + C}{3}$ , dove A , B e C sono desunte nella presente tabella in base alla classe di comune ed al tipo di intervento e salvo quanto previsto dall'art.8 della presente legge

**N.B.:**

N.C. = Nuova Costruzione  
ES. = Costruzione esistente

(\*) Es: Per interventi di ristrutturazione e/o ampliamento e al di fuori dei casi di cui al comma 2° dell'art. 7 della presente legge

zone omogenee	tipi di intervento	u.m.	oneri	articol.	oneri definitivi	note	<b>EUTO</b>	oneri definitivi	oneri definitivi	oneri definitivi	oneri definitivi	
								ADEGUAMENTO ANNO 2004	ADEGUAMENTO ANNO 2009	ADEGUAMENTO ANNO 2015	ADEGUAMENTO ANNO 2020	
<b>ZONA " A "</b>	<b>RESIDENZIALE</b>	a) Per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art.9-lett. B-c-d-e- L..10/77, senza variaz. Dest. D'uso										
		Urb.Primaria 3675 x 0.75 x 0.45 =	L/mc	1240.3	-30%	868	€ 0.45	€ 0.49	€ 0.60	€ 0.65	€ 0.67	
		Urb.Second. 6715 x 0.75 x 0.45 =	L/mc	2266.3	-30%	1586	€ 0.82	€ 0.90	€ 1.10	€ 1.18	€ 1.22	
				<b>3506.6</b>		<b>2454</b>	€ 1.27	€ 1.39	€ 1.70	€ 1.83	€ 1.89	
		Per gli stessi interventi nei Comuni con popolazione inferiore a 5,000 ab. ovvero inferiore a 10,000 ab.se appartenenti alle Com.Montane o a parchi Nazionali e/o Regionali										
		Urb.Primaria 3675 x 0.75 x 0.30 =	L/mc	826.9	-30%	579	€ 0.30	€ 0.33	€ 0.40	€ 0.43	€ 0.45	
		Urb.Second. 6715 x 0.75 x 0.30 =	L/mc	1510.9	-30%	1058	€ 0.55	€ 0.60	€ 0.73	€ 0.79	€ 0.82	
				<b>2337.8</b>		<b>1637</b>	€ 0.85	€ 0.93	€ 1.13	€ 1.22	€ 1.27	
		b) Per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art.9-lett. B-c-d-e- L..10/77, con a variaz. Dest. D'uso										
		Urb.Primaria 3675 x 0.75 x 0.95 =	L/mc	2618.4	-30%	1833	€ 0.95	€ 1.04	€ 1.27	€ 1.37	€ 1.41	
		Urb.Second. 6715 x 0.75 x 0.95 =	L/mc	4784.4	-30%	3349	€ 1.73	€ 1.90	€ 2.32	€ 2.50	€ 2.58	
				<b>7402.9</b>		<b>5182</b>	€ 2.68	€ 2.94	€ 3.59	€ 3.87	€ 3.99	
		c) Per le nuove costruzioni intese nella definizione di cui all'art. 7 della presente legge										
		Urb.Primaria 3675 x 0.75 x 1.15 =	L/mc	3169.7	-30%	2219	€ 1.15	€ 1.26	€ 1.54	€ 1.66	€ 1.71	
		Urb.Second. 6715 x 0.75 x 1.15 =	L/mc	5791.7	-30%	4054	€ 2.09	€ 2.30	€ 2.81	€ 3.02	€ 3.12	
				<b>8961.4</b>		<b>6273</b>	€ 3.24	€ 3.55	€ 4.34	€ 4.68	€ 4.83	
		d) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere										
		Urb.Primaria 3675 x 0.75 x 0.30 =	L/mc	826.9	-30%	579	€ 0.30	€ 0.33	€ 0.40	€ 0.43	€ 0.45	
		Urb.Second. 6715 x 0.75 x 0.30 =	L/mc	1510.9	-30%	1058	€ 0.55	€ 0.60	€ 0.73	€ 0.79	€ 0.82	
				<b>2337.8</b>		<b>1637</b>	€ 0.85	€ 0.93	€ 1.13	€ 1.22	€ 1.27	

zone omogenee	tipi di intervento	u.m.		articol.	oneri definitivi	note	<b>EUTO</b>	oneri definitivi	oneri definitivi	oneri definitivi	oneri definitivi	
<b>ZONA " A "</b>	<b>COMM. DIREZ SPETT.</b>	a) Per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art.9-lett. F- L..10/77.										
		Urb.Primaria 3675 x 0.75 x 1.00 =	L/mc	2756.3	-30%	1929		€ 1.00	€ 1.09	€ 1.33	€ 1.44	€ 1.49
		Urb.Second. 6715 x 0.75 x 1.00 =	L/mc	5036.3	-30%	3525		€ 1.82	€ 2.00	€ 2.44	€ 2.63	€ 2.72
				<b>7792.5</b>		<b>5454</b>		€ 2.82	€ 3.09	€ 3.77	€ 3.90	€ 4.21
		b) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere										
		Urb.Primaria 3675 x 0.75 x 0.30 =	L/mc	826.9	-30%	579		€ 0.30	€ 0.33	€ 0.40	€ 0.43	€ 0.45
	Urb.Second. 6715 x 0.75 x 0.30 =	L/mc	1510.9	-30%	1058		€ 0.55	€ 0.60	€ 0.73	€ 0.79	€ 0.82	
			<b>2337.8</b>		<b>1637</b>		€ 0.85	€ 0.93	€ 1.13	€ 1.22	€ 1.27	
	<b>TURISTICO ALBERGHIERA</b>	a) Per gli interventi di cui alla TAB.A2										
		Urb.Primaria 3675 x 0.75 x 0.75 =	L/mc	2067.2	-30%	1447		€ 0.75	€ 0.82	€ 1.00	€ 1.08	€ 1.12
		Urb.Second. 6715 x 0.75 x 0.75 =	L/mc	3777.2	-30%	2644		€ 1.37	€ 1.50	€ 1.83	€ 1.97	€ 2.04
				<b>2067.2</b>		<b>4091</b>		€ 2.11	€ 2.32	€ 2.83	€ 3.05	€ 3.16
		b) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere										
		Urb.Primaria 3675 x 0.75 x 0.30 =	L/mc	826.9	-30%	579		€ 0.30	€ 0.33	€ 0.40	€ 0.43	€ 0.45
	Urb.Second. 6715 x 0.75 x 0.30 =	L/mc	1510.9	-30%	1058		€ 0.55	€ 0.60	€ 0.73	€ 0.79	€ 0.82	
			<b>2337.8</b>		<b>1637</b>		€ 0.85	€ 0.93	€ 1.13	€ 1.22	€ 1.27	

APPLICARE COEFFICIENTE CORRETTIVO TAB. A2

zone omogenee	tipi di intervento	u.m.	oneri	articol.	oneri definitivi	note	EURO	oneri definitivi	oneri definitivi	oneri definitivi	oneri definitivi	
								ADEGUA- MENTO ANNO 2004	ADEGUA- MENTO ANNO 2009	ADEGUA- MENTO ANNO 2015	ADEGUA- MENTO ANNO 2020	
<b>ZONZ " B "</b>	<b>COMPLETAMENTO (RESIDENZIALE)</b>	Per gli interventi di completamento, ristrutturazione o nuova costruzione										
		a) IF <= 1,5 mc/mq										
		Urb.Primaria	3675 x 0.75 x 0.95 =	L/mc	2618.4	-30%	1833	€ 0.95	€ 1.04	€ 1.30	€ 1.40	€ 1.44
		Urb.Second.	6715 x 0.75 x 0.95 =	L/mc	4784.4	-30%	3349	€ 1.73	€ 1.90	€ 2.37	€ 2.55	€ 2.64
					<b>7402.9</b>		<b>5182</b>	€ 2.68	€ 2.94	€ 3.67	€ 3.95	€ 4.08
		b) IF > 1,5 mc/mq										
		Urb.Primaria	3675 x 0.75 x 0.85 =	L/mc	2342.8	-30%	1640	€ 0.85	€ 0.93	€ 1.13	€ 1.22	€ 1.26
		Urb.Second.	6715 x 0.75 x 0.85 =	L/mc	4280.8	-30%	2997	€ 1.55	€ 1.70	€ 2.07	€ 2.24	€ 2.31
					<b>6623.6</b>		<b>4637</b>	€ 2.39	€ 2.63	€ 3.21	€ 3.46	€ 3.57
		c) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere										
		Urb.Primaria	3675 x 0.75 x 0.20 =	L/mc	551.3	-30%	386	€ 0.20	€ 0.22	€ 0.27	€ 0.29	€ 0.30
		Urb.Second.	6715 x 0.75 x 0.20 =	L/mc	1007.3	-30%	705	€ 0.36	€ 0.40	€ 0.49	€ 0.53	€ 0.54
				<b>1558.5</b>		<b>1091</b>	€ 0.56	€ 0.62	€ 0.76	€ 0.81	€ 0.84	
	<b>COMM. DIREZ SPETT.</b>	a) Per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art.9-lett. F- L..10/77.										
		Urb.Primaria	3675 x 0.75 x 1.00 =	L/mc	2756.3	-30%	1929	€ 1.00	€ 1.09	€ 1.33	€ 1.44	€ 1.49
		Urb.Second.	6715 x 0.75 x 1.00 =	L/mc	5036.3	-30%	3525	€ 1.82	€ 2.00	€ 2.44	€ 2.63	€ 2.72
					<b>7792.5</b>		<b>5454</b>	€ 2.82	€ 3.09	€ 3.77	€ 4.07	€ 4.21
		b) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere										
		Urb.Primaria	3675 x 0.75 x 0.30 =	L/mc	826.9	-30%	579	€ 0.30	€ 0.33	€ 0.40	€ 0.43	€ 0.45
		Urb.Second.	6715 x 0.75 x 0.30 =	L/mc	1510.9	-30%	1058	€ 0.55	€ 0.60	€ 0.73	€ 0.79	€ 0.82
					<b>2337.8</b>		<b>1637</b>	€ 0.85	€ 0.93	€ 1.13	€ 1.22	€ 1.27
<b>TURISTICO ALBERGHIERA</b>		a) Per gli interventi di cui alla TAB.A2										
		Urb.Primaria	3675 x 0.75 x 0.75 =	L/mc	2067.2	-30%	1447	€ 0.75	€ 0.82	€ 1.00	€ 1.08	€ 1.12
		Urb.Second.	6715 x 0.75 x 0.75 =	L/mc	3777.2	-30%	2644	€ 1.37	€ 1.50	€ 1.83	€ 1.97	€ 2.04
					<b>5844.4</b>		<b>4091</b>	€ 2.11	€ 2.32	€ 2.83	€ 3.05	€ 3.16
	b) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere											
	Urb.Primaria	3675 x 0.75 x 0.30 =	L/mc	826.9	-30%	579	€ 0.30	€ 0.33	€ 0.40	€ 0.43	€ 0.45	
	Urb.Second.	6715 x 0.75 x 0.30 =	L/mc	1510.9	-30%	1058	€ 0.55	€ 0.60	€ 0.73	€ 0.79	€ 0.82	
				<b>2337.8</b>		<b>1637</b>	€ 0.85	€ 0.93	€ 1.13	€ 1.22	€ 1.27	

APPLICARE COEFFICIENTE CORRETTIVO TAB. A2

zone omogenee	tipi di intervento	u.m.	oneri	articol.	peri definiti	note	<b>EURO</b>	oneri definitivi	oneri definitivi	oneri definitivi	oneri definitivi		
								ADEGUAMENTO ANNO 2004	ADEGUAMENTO ANNO 2009	ADEGUAMENTO ANNO 2015	ADEGUAMENTO ANNO 2020		
<b>ZONA " C "</b>	<b>RESIDENZIALE</b>	Per gli interventi edilizi con:											
		a) IF <= 1,5 mc/mq											
		Urb.Primaria: 3675 x 0.75 x 1.05 =	L/mc	2894.1	-30%	2026		€ 1.05	€ 1.15	€ 1.40	€ 1.51	€ 1.56	
		Urb.Second.: 6715 x 0.75 x 1.05 =	L/mc	5288.1	-30%	3702		€ 1.91	€ 2.10	€ 2.56	€ 2.76	€ 2.85	
				<b>8182.1</b>		<b>5728</b>		€ 2.96	€ 3.25	€ 3.96	€ 4.27	€ 2.41	
		b) 1,5 < IF <=3,00 mc/mq											
		Urb.Primaria: 3675 x 0.75 x 0.95 =	L/mc	2618.4	-30%	1833		€ 0.95	€ 1.04	€ 1.27	€ 1.37	€ 1.41	
		Urb.Second.: 6715 x 0.75 x 0.95 =	L/mc	4784.4	-30%	3349		€ 1.73	€ 1.90	€ 2.32	€ 2.50	€ 2.58	
				<b>7402.9</b>		<b>5182</b>		€ 2.68	€ 2.94	€ 3.59	€ 3.87	€ 3.99	
		c) IF > 3 mc/mq											
		Urb.Primaria: 3675 x 0.75 x 0.90 =	L/mc	2480.6	-30%	1736		€ 0.90	€ 0.98	€ 1.20	€ 1.30	€ 1.34	
		Urb.Second.: 6715 x 0.75 x 0.90 =	L/mc	4532.6	-30%	3173		€ 1.64	€ 1.80	€ 2.20	€ 2.37	€ 2.45	
			<b>7013.3</b>		<b>4909</b>		€ 2.54	€ 2.78	€ 3.40	€ 3.66	€ 3.79		
	d) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere												
	Urb.Primaria: 3675 x 0.75 x 0.30 =	L/mc	826.9	-30%	579		€ 0.30	€ 0.33	€ 0.40	€ 0.43	€ 0.45		
	Urb.Second.: 6715 x 0.75 x 0.30 =	L/mc	1510.9	-30%	1058		€ 0.55	€ 0.60	€ 0.73	€ 0.79	€ 0.82		
			<b>2337.8</b>		<b>1637</b>		€ 0.85	€ 0.93	€ 1.13	€ 1.22	€ 1.27		
	<b>COMM. DIREZ SPETT.</b>	a) Per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art.9-lett. F- L..10/77.											
		Urb.Primaria: 3675 x 0.75 x 0.85 =	L/mc	2342.8	-30%	1640	APPLICARE COEFFICIENTE CORRETTIVO TAB A2	€ 0.85	€ 0.93	€ 1.13	€ 1.22	€ 1.26	
		Urb.Second.: 6715 x 0.75 x 0.85 =	L/mc	4280.8	-30%	2997		€ 1.55	€ 1.70	€ 2.07	€ 2.24	€ 2.31	
			<b>6623.6</b>		<b>4637</b>	€ 2.39		€ 2.63	€ 3.21	€ 3.46	€ 3.57		
b) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere													
Urb.Primaria: 3675 x 0.75 x 0.20 =		L/mc	551.3	-30%	386	€ 0.20		€ 0.22	€ 0.27	€ 0.29	€ 0.30		
Urb.Second.: 6715 x 0.75 x 0.20 =		L/mc	1007.3	-30%	705	€ 0.36		€ 0.40	€ 0.49	€ 0.53	€ 0.54		
			<b>1558.5</b>		<b>1091</b>	€ 0.56		€ 0.62	€ 0.76	€ 0.81	€ 0.84		

zone omogenee	tipi di intervento	u.m.	oneri	articoli	peri definiti	note	<b>EURO</b>	oneri definitivi	oneri definitivi	oneri definitivi	oneri definitivi	
<b>ZONA " C "</b>	<b>TURISTICO ALBERGHIERA</b>	a) Per gli interventi di cui alla TAB.A2										
		Urb.Primaria: 3675 x 0.75 x 0.65 =	L/mc	1791.6	-30%	1254		€ 0.65	€ 0.71	€ 0.87	€ 0.94	€ 0.97
		Urb.Second.: 6715 x 0.75 x 0.65 =	L/mc	3273.6	-30%	2291		€ 1.18	€ 1.30	€ 1.59	€ 1.71	€ 1.77
				<b>5065.1</b>		<b>3545</b>		€ 1.83	€ 2.01	€ 2.45	€ 2.64	€ 2.74
		b) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere										
		Urb.Primaria: 3675 x 0.75 x 0.30 =	L/mc	826.9	-30%	579		€ 0.30	€ 0.33	€ 0.40	€ 0.43	€ 0.45
	Urb.Second.: 6715 x 0.75 x 0.30 =	L/mc	1510.9	-30%	1058		€ 0.55	€ 0.60	€ 0.73	€ 0.79	€ 0.82	
			<b>2337.8</b>		<b>1637</b>		€ 0.85	€ 0.93	€ 1.13	€ 1.22	€ 1.27	
	<b>COMMERC. DIRREZ. SPETT. (P.E.E.P.-P.A.P.)</b>	a) In attuazione della L. 22.10.1971 n. 865										
		Urb.Primaria: 3675 x 0.75 x 0.80 =	L/mc	2205.0	-30%	1544		€ 0.80	€ 0.87	€ 1.07	€ 1.15	€ 1.19
		Urb.Second.: 6715 x 0.75 x 0.80 =	L/mc	4029.0	-30%	2820		€ 1.46	€ 1.60	€ 1.95	€ 2.10	€ 2.17
				<b>6234.0</b>		<b>4364</b>		€ 2.25	€ 2.47	€ 3.02	€ 3.26	€ 3.36
		b) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere										
		Urb.Primaria: 3675 x 0.75 x 0.30 =	L/mc	826.9	-30%	579		€ 0.30	€ 0.33	€ 0.40	€ 0.43	€ 0.45
		Urb.Second.: 6715 x 0.75 x 0.30 =	L/mc	1510.9	-30%	1058		€ 0.55	€ 0.60	€ 0.73	€ 0.79	€ 0.82
				<b>2337.8</b>		<b>1637</b>		€ 0.85	€ 0.93	€ 1.13	€ 1.22	€ 1.27

APPLICARE COEFFICIENTE CORRETTIVO TAB A2

zone omogenee	tipi di intervento	u.m.	oneri	articoli	oneri definitivi	note	<b>EURO</b>	oneri definitivi	oneri definitivi	oneri definitivi	oneri definitivi	
<b>ZONA " C "</b>	<b>ARTIGIANATO MISTO RESIDENZIALE</b>	a) Per gli interventi residenziali nei limiti consentiti dallo strumento urbanistico										
		Urb.Primaria: 3675 x 0.75 x 0.6 =	L/mc	1653.8	-30%	1158		€ 0.60	€ 0.66	€ 0.80	€ 0.86	€ 0.89
		Urb.Second.: 6715 x 0.75 x 0.6 =	L/mc	3021.8	-30%	2115		€ 1.09	€ 1.20	€ 1.46	€ 1.58	€ 1.63
				<b>4675.5</b>		<b>3273</b>		€ 1.69	€ 1.85	€ 2.27	€ 2.44	€ 2.52
		b) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere										
		Urb.Primaria: 3675 x 0.75 x 0.3 =	L/mc	826.9	-30%	579		€ 0.30	€ 0.33	€ 0.40	€ 0.43	€ 0.45
		Urb.Second.: 6715 x 0.75 x 0.3 =	L/mc	1510.9	-30%	1058		€ 0.55	€ 0.60	€ 0.73	€ 0.79	€ 0.82
				<b>2337.8</b>		<b>1637</b>		€ 0.85	€ 0.93	€ 1.13	€ 1.22	€ 1.27
	<b>ATTREZZ. AGRICOLE MISTO RESIDENZIALE</b>	a) Per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art.9-- L..10/77.										
		Urb.Primaria: 3675 x 0.75 x 1 =	L/mc	2756.3	-30%	1929		€ 1.00	€ 1.09	€ 1.33	€ 1.44	€ 1.49
		Urb.Second.: 6715 x 0.75 x 1 =	L/mc	5036.3	-30%	3525		€ 1.82	€ 2.00	€ 2.44	€ 2.63	€ 2.72
				<b>7792.5</b>		<b>5454</b>		€ 2.82	€ 3.09	€ 3.77	€ 4.07	€ 4.21
		b) Per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art.3-lett.a) della presente legge										
		Urb.Primaria: 3675 x 0.75 x 0.8 =	L/mc	2205.0	-30%	1544		€ 0.80	€ 0.87	€ 1.07	€ 1.15	€ 1.19
		Urb.Second.: 6715 x 0.75 x 0.8 =	L/mc	4029.0	-30%	2820		€ 1.46	€ 1.60	€ 1.95	€ 2.10	€ 2.17
				<b>6234.0</b>		<b>4364</b>		€ 2.25	€ 2.47	€ 3.02	€ 3.26	€ 3.36
		c) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere										
		Urb.Primaria: 3675 x 0.75 x 0.3 =	L/mc	826.9	-30%	579		€ 0.30	€ 0.33	€ 0.40	€ 0.43	€ 0.45
Urb.Second.: 6715 x 0.75 x 0.3 =	L/mc	1510.9	-30%	1058		€ 0.55	€ 0.60	€ 0.73	€ 0.79	€ 0.82		
		<b>2337.8</b>		<b>1637</b>		€ 0.85	€ 0.93	€ 1.13	€ 1.22	€ 1.26		

VEDI ART. 5 - 2° COMMA

zone omogenee	tipi di intervento	u.m.	oneri	articoli	oneri definitivi	note	<b>EURO</b>	oneri definitivi	oneri definitivi	oneri definitivi	oneri definitivi	
<b>ZONA " C "</b>	<b>INDUSTRIALE MISTO RESIDENZIALE</b>	a) Per gli interventi residenziali nei limiti consentiti dallo strumento urbanistico					<b>VEDI ART. 5 - 2° COMMA</b>		ADEGUAMENTO ANNO 2004	ADEGUAMENTO ANNO 2009	ADEGUAMENTO ANNO 2015	ADEGUAMENTO ANNO 2020
		Urb.Primaria: 3675 x 0.75 x 0.85 =	L/mc	2342.8	-30%	1640		€ 0.85	€ 0.93	€ 1.13	€ 1.22	€ 1.26
		Urb.Second.: 6715 x 0.75 x 0.85 =	L/mc	4280.8	-30%	2997		€ 1.55	€ 1.70	€ 2.07	€ 2.24	€ 2.31
				<b>6623.6</b>		<b>4637</b>		€ 2.39	€ 2.63	€ 3.21	€ 3.46	€ 3.57
		b) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere										
		Urb.Primaria: 3675 x 0.75 x 0.3 =	L/mc	826.9	-30%	579		€ 0.30	€ 0.33	€ 0.40	€ 0.43	€ 0.45
		Urb.Second.: 6715 x 0.75 x 0.3 =	L/mc	1510.9	-30%	1058		€ 0.55	€ 0.60	€ 0.73	€ 0.79	€ 0.82
				<b>2337.8</b>		<b>1637</b>		€ 0.85	€ 0.93	€ 1.13	€ 1.22	€ 1.27



zone omogenee	tipi di intervento	u.m.	oneri	articol.	oneri definitivi	note	EURO	oneri definitivi	oneri definitivi	oneri definitivi	oneri definitivi	
ZONA "D"	TURISTICO ALBERGHIERA	Per gli interventi produttivi ammessi dagli strumenti di pianificazione										
		Urb.Primaria: 3675 x 0.75 x 1.15 =	L/mc	3169.7	-30%	2219		€ 1.15	€ 1.26	€ 1.54	€ 1.66	€ 1.71
		Urb.Second.: 6715 x 0.75 x 1.15 =	L/mc	5791.7	-30%	4054		€ 2.09	€ 2.30	€ 2.81	€ 3.02	€ 3.12
				<b>8961.4</b>		<b>6273</b>		€ 3.24	€ 3.55	€ 4.34	€ 4.68	€ 4.83
		b) Per gli insediamenti di cui alla TAB. A2										
		Urb.Primaria: 3675 x 0.75 x 1.2 =	L/mc	3169.7	-30%	2219		€ 1.15	€ 1.26	€ 1.54	€ 1.66	€ 1.71
		Urb.Second.: 6715 x 0.75 x 1.2 =	L/mc	5791.7	-30%	4054		€ 2.09	€ 2.30	€ 2.81	€ 3.02	€ 3.12
				<b>8961.4</b>		<b>6273</b>		€ 3.24	€ 3.55	€ 4.34	€ 4.68	€ 4.83
		c) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere										
		Urb.Primaria: 3675 x 0.75 x 0.30 =	L/mc	826.9	-30%	579		€ 0.30	€ 0.33	€ 0.40	€ 0.43	€ 0.45
		Urb.Second.: 6715 x 0.75 x 0.30 =	L/mc	1510.9	-30%	1058		€ 0.55	€ 0.60	€ 0.73	€ 0.79	€ 0.82
				<b>2337.8</b>		<b>1637</b>		€ 0.85	€ 0.93	€ 1.13	€ 1.22	€ 1.27

zone omogenee	tipi di intervento	u.m.	oneri	articol.	oneri definitivi	note	EURO	oneri definitivi	oneri definitivi	oneri definitivi	oneri definitivi	
ZONA "E"	TURISTICO ALBERGHIERA	a) Per gli insediamenti di cui alla TAB. A2										
		Urb.Primaria: 3675 x 0.75 x 1.2 =	L/mc	3169.7	-30%	2219		€ 1.15	€ 1.26	€ 1.54	€ 1.66	€ 1.71
		Urb.Second.: 6715 x 0.75 x 1.2 =	L/mc	5791.7	-30%	4054		€ 2.09	€ 2.30	€ 2.81	€ 3.02	€ 3.12
				<b>8961.4</b>		<b>6273</b>		€ 3.24	€ 3.55	€ 4.34	€ 4.68	€ 4.83
		b) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere										
		Urb.Primaria: 3675 x 0.75 x 0.30 =	L/mc	826.9	-30%	579		€ 0.30	€ 0.33	€ 0.40	€ 0.43	€ 0.45
		Urb.Second.: 6715 x 0.75 x 0.30 =	L/mc	1510.9	-30%	1058		€ 0.55	€ 0.60	€ 0.73	€ 0.79	€ 0.82
				<b>2337.8</b>		<b>1637</b>		€ 0.85	€ 0.93	€ 1.13	€ 1.22	€ 1.27

zona omogenee		tipi di intervento	u.m.	oneri	articol.	oneri definitivi	note	EURO	oneri definitivi	oneri definitivi	oneri definitivi	oneri definitivi
									ADEGUAMENTO ANNO 2004	ADEGUAMENTO ANNO 2009	ADEGUAMENTO ANNO 2015	ADEGUAMENTO ANNO 2020
<b>ZONA " F "</b>	<b>ARTIGIANATO MISTO RESIDENZIALE</b>	a) Per gli interventi residenziali nei limiti consentiti dallo strumento urbanistico										
		Urb.Primaria: 3675 x 0.75 x 0.60 =	L/mc	1653.8	-30%	1158		€ 0.60	€ 0.66	€ 0.80	€ 0.86	€ 0.89
		Urb.Second.: 6715 x 0.75 x 0.60 =	L/mc	3021.8	-30%	2115		€ 1.09	€ 1.20	€ 1.46	€ 1.58	€ 1.63
				<b>4675.5</b>		<b>3273</b>		€ 1.69	€ 1.85	€ 2.27	€ 2.44	€ 2.52
		b) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere										
		Urb.Primaria: 3675 x 0.75 x 0.30 =	L/mc	826.9	-30%	579		€ 0.30	€ 0.33	€ 0.40	€ 0.43	€ 0.45
		Urb.Second.: 6715 x 0.75 x 0.30 =	L/mc	1510.9	-30%	1058		€ 0.55	€ 0.60	€ 0.73	€ 0.79	€ 0.82
				<b>2337.8</b>		<b>1637</b>		€ 0.85	€ 0.93	€ 1.13	€ 1.22	€ 1.27
	<b>INDUSTRIALE MISTO RESIDENZIALE</b>	a) Per gli interventi residenziali nei limiti consentiti dallo strumento urbanistico										
		Urb.Primaria: 3675 x 0.75 x 0.85 =	L/mc	2342.8	-30%	1640		€ 0.85	€ 0.93	€ 1.13	€ 1.22	€ 1.26
		Urb.Second.: 6715 x 0.75 x 0.85 =	L/mc	4280.8	-30%	2997		€ 1.55	€ 1.70	€ 2.07	€ 2.24	€ 2.31
				<b>6623.6</b>		<b>4637</b>		€ 2.39	€ 2.63	€ 3.21	€ 3.46	€ 3.57
		b) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere										
		Urb.Primaria: 3675 x 0.75 x 0.30 =	L/mc	826.9	-30%	579		€ 0.30	€ 0.33	€ 0.40	€ 0.43	€ 0.45
Urb.Second.: 6715 x 0.75 x 0.30 =		L/mc	1510.9	-30%	1058		€ 0.55	€ 0.60	€ 0.73	€ 0.79	€ 0.82	
			<b>2337.8</b>		<b>1637</b>		€ 0.85	€ 0.93	€ 1.13	€ 1.22	€ 1.27	

zona omogenee	tipi di intervento	u.m.	oneri	articol.	oneri definitivi	note	EURO	oneri definitivi	oneri definitivi	oneri definitivi	oneri definitivi	
<b>ZONA " F "</b>	<b>ARTIGIANALE PRODUTTIVA</b>	Per gli interventi artigianali di completamento in attuazione dell'art 27 della Legge 865/1971 e in tutti gli altri casi							ADEGUAMENTO ANNO 2004	ADEGUAMENTO ANNO 2009	ADEGUAMENTO ANNO 2015	ADEGUAMENTO ANNO 2020
		Urb.Primaria: 4500 x 0.75 x 0.065 =	L/mq	219.4	-30%	154	€ 0.08	€ 0.09	€ 0.11	€ 0.11	€ 0.12	
		Urb.Second.: 2700 x 0.75 x 0.065 =	L/mq	131.6	-30%	92	€ 0.05	€ 0.05	€ 0.06	€ 0.07	€ 0.07	
		Urb.Generale 3600 x 0.75 x 0.065 =	L/mq	175.5	-30%	123	€ 0.06	€ 0.07	€ 0.09	€ 0.09	€ 0.09	
				<b>526.5</b>		<b>369</b>	€ 0.19	€ 0.21	€ 0.26	€ 0.28	€ 0.28	
		a) In diritto di superficie										
		Urb.Primaria: 4500 x 0.75 x 0.015 =	L/mq	50.6	-30%	35	€ 0.02	€ 0.02	€ 0.02	€ 0.03	€ 0.03	
		Urb.Second.: 2700 x 0.75 x 0.015 =	L/mq	30.4	-30%	21	€ 0.01	€ 0.01	€ 0.01	€ 0.02	€ 0.02	
		Urb.Generale 3600 x 0.75 x 0.015 =	L/mq	40.5	-30%	28	€ 0.01	€ 0.02	€ 0.02	€ 0.02	€ 0.02	
				<b>121.5</b>		<b>84</b>	€ 0.04	€ 0.05	€ 0.06	€ 0.06	€ 0.07	
		b) in proprietà										
		Urb.Primaria: 4500 x 0.75 x 0.045 =	L/mq	151.9	-30%	106	€ 0.05	€ 0.06	€ 0.07	€ 0.08	€ 0.08	
		Urb.Second.: 2700 x 0.75 x 0.045 =	L/mq	91.1	-30%	64	€ 0.03	€ 0.04	€ 0.04	€ 0.05	€ 0.05	
		Urb.Generale 3600 x 0.75 x 0.045 =	L/mq	121.5	-30%	85	€ 0.04	€ 0.05	€ 0.06	€ 0.06	€ 0.07	
				<b>364.5</b>		<b>255</b>	€ 0.13	€ 0.14	€ 0.18	€ 0.19	€ 0.20	
		c) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere										
		Urb.Primaria: 4500 x 0.75 x 0.30 =	L/mq	1012.5	-30%	709	€ 0.37	€ 0.40	€ 0.49	€ 0.53	€ 0.55	
		Urb.Second.: 2700 x 0.75 x 0.30 =	L/mq	607.5	-30%	425	€ 0.22	€ 0.24	€ 0.29	€ 0.32	€ 0.33	
		Urb.Generale 3600 x 0.75 x 0.30 =	L/mq	810.0	-30%	567	€ 0.29	€ 0.32	€ 0.39	€ 0.42	€ 0.44	
				<b>2430.0</b>		<b>1701</b>	€ 0.88	€ 0.96	€ 1.18	€ 1.27	€ 1.32	

VEDI ART. 5-2° COMMA

zona omogenee		tipi di intervento	u.m.	oneri	articol.	oneri definitivi	note	<b>EURO</b>	oneri definitivi	oneri definitivi	oneri definitivi	oneri definitivi	
<b>ZONA " F "</b>	<b>INDUSTRIALE PRODUTTIVO</b>	Per gli interventi industriali di completamento con:											
		a) D.F. <= 40 addetti Ha											
		Urb.Primaria: 4500 x 0.75 x 0.90 =	L/mq	3037.5	-30%	2126		€ 1.10	€ 1.20	€ 1.47	€ 1.59	€ 1.64	
		Urb.Second.: 2700 x 0.75 x 0.90 =	L/mq	1822.5	-30%	1276		€ 0.66	€ 0.72	€ 0.88	€ 0.95	€ 0.98	
		Urb.Generale 3600 x 0.75 x 0.90 =	L/mq	2430.0	-30%	1701		€ 0.88	€ 0.96	€ 1.18	€ 1.27	€ 1.31	
				<b>7290.0</b>		<b>5103</b>		€ 2.64	€ 2.89	€ 3.53	€ 3.81	€ 3.93	
		b) D.F. > 40 addetti Ha											
		Urb.Primaria: 4500 x 0.75 x 0.80 =	L/mq	2700.0	-30%	1890		€ 0.98	€ 1.07	€ 1.31	€ 1.41	€ 1.46	
		Urb.Second.: 2700 x 0.75 x 0.80 =	L/mq	1620.0	-30%	1134		€ 0.59	€ 0.64	€ 0.78	€ 0.85	€ 0.87	
		Urb.Generale 3600 x 0.75 x 0.80 =	L/mq	2160.0	-30%	1512		€ 0.78	€ 0.86	€ 1.05	€ 1.13	€ 1.17	
			<b>6480.0</b>		<b>4536</b>		€ 2.34	€ 2.57	€ 3.14	€ 3.38	€ 3.50		
	<b>INDUSTRIALE PRODUTTIVO</b>	c) Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere											
		Urb.Primaria: 4500 x 0.75 x 0.30 =	L/mq	1012.5	-30%	709		€ 0.37	€ 0.40	€ 0.49	€ 0.53	€ 0.55	
		Urb.Second.: 2700 x 0.75 x 0.30 =	L/mq	607.5	-30%	425		€ 0.22	€ 0.24	€ 0.29	€ 0.32	€ 0.33	
		Urb.Generale 3600 x 0.75 x 0.30 =	L/mq	810.0	-30%	567		€ 0.29	€ 0.32	€ 0.39	€ 0.42	€ 0.44	
				<b>2430.0</b>		<b>1701</b>		€ 0.88	€ 0.96	€ 1.18	€ 1.27	€ 1.32	
		d) Per gli interventi industriali in zone di nuovo impianto											
		Urb.Primaria: 4500 x 0.75 x 0.70 =	L/mq	2362.5	-30%	1654		€ 0.85	€ 0.94	€ 1.14	€ 1.23	€ 1.27	
		Urb.Second.: 2700 x 0.75 x 0.70 =	L/mq	1417.5	-30%	992		€ 0.51	€ 0.56	€ 0.69	€ 0.74	€ 0.76	
		Urb.Generale 3600 x 0.75 x 0.70 =	L/mq	1890.0	-30%	1323		€ 0.68	€ 0.75	€ 0.92	€ 0.99	€ 1.02	
			<b>5670.0</b>		<b>3969</b>		€ 2.05	€ 2.25	€ 2.75	€ 2.96	€ 3.05		

VEDI ART. 5-2° COMMA

zone omogenee		tipi di intervento	u.m.	oneri	articol.	oneri definitivi	note	<b>EURO</b>	oneri definitivi	oneri definitivi	oneri definitivi	oneri definitivi
<b>ZONA AGRICOLA</b>	<b>AGRICOLA PRODUTTIVA</b>	Per gli interventi produttivi ammessi dagli strumenti di pianificazione							ADEGUAMENTO ANNO 2004	ADEGUAMENTO ANNO 2009	ADEGUAMENTO ANNO 2015	ADEGUAMENTO ANNO 2020
		Urb.Primaria 3675 x 0.75 x 0.90 = L/mc	2480.6	-30%	1736	€ 0.90	€ 0.98	€ 1.20	€ 1.30	€ 1.34		
		Urb.Second. 6715 x 0.75 x 0.90 = L/mc	4532.6	-30%	3173	€ 1.64	€ 1.80	€ 2.20	€ 2.37	€ 2.45		
			<b>7013.3</b>		<b>4909</b>	€ 2.54	€ 2.78	€ 3.40	€ 3.66	€ 3.78		

zone omogenee		tipi di intervento	u.m.	oneri	articol.	oneri definitivi	note	<b>EURO</b>	oneri definitivi	oneri definitivi	oneri definitivi	oneri definitivi
<b>TUTTE LE ALTRE ZONE</b>	<b>TURISTICO ALBERGHIERA</b>	a) Per gli insediamenti di cui alla TAB. A2							ADEGUAMENTO ANNO 2004	ADEGUAMENTO ANNO 2009	ADEGUAMENTO ANNO 2015	ADEGUAMENTO ANNO 2020
		Urb.Primaria 3675 x 0.75 x 1.15 = L/mc	3169.7	-30%	2219	€ 1.15	€ 1.26	€ 1.54	€ 1.66	€ 1.71		
		Urb.Second. 6715 x 0.75 x 1.15 = L/mc	5791.7	-30%	4054	€ 2.09	€ 2.30	€ 2.81	€ 3.02	€ 3.12		
			<b>8961.4</b>		<b>6273</b>	€ 3.24	€ 3.55	€ 4.34	€ 4.68	€ 4.83		
		b) Per gli interventi comportanti cambio di										
		Urb.Primaria 3675 x 0.75 x 0.30 = L/mc	826.9	-30%	579	€ 0.30	€ 0.33	€ 0.40	€ 0.43	€ 0.45		
		Urb.Second. 6715 x 0.75 x 0.30 = L/mc	1510.9	-30%	1058	€ 0.55	€ 0.60	€ 0.73	€ 0.79	€ 0.82		
	<b>2337.8</b>		<b>1637</b>	€ 0.85	€ 0.93	€ 1.13	€ 1.22	€ 1.27				